

Concessione n° 103

03 AGO. 2015



COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 02/04/2014, Prot. n. 19067 (N.A.P.55/2014), dalla Signora Di Giovanni Antonia, nata in Alcamo (TP) il 18/10/1957, ed ivi residente in via Allegrezza n°18, **C.F.: DGV NTN 57R58 A176H**, in qualità di proprietaria, relativo ad un: *"cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato da artigianale a locale di sgombero, del piano terra da attività artigianale a civile abitazione e ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per modifiche interne ed esterne ed adeguamento dei balconi di via Allegrezza"*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Francesco Pugliese, sito in Alcamo, in via Allegrezza nn° 10-12-14-16, censito in catasto al **Fg. 55, p.lla n. 1058 sub/3 (P. S1), sub/4 (P.T), sub/5 (P.1)**, ricadente in zona **"B3"** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con Santuario del Beato Arcangelo, da est con proprietà Di Giovanni Maria, da sud con proprietà Di Giovanni Maria Antonia, Pampinella Francesco e Mariano, da ovest con via Allegrezza;=====

**Visto** l'Atto di Donazione n. 23416 di Rep rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 25/02/1980 al n. 1009;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq 30.00 Fg. 55 p.la 1058 sub/1 sottoscritta dalla proprietaria, in data 23/03/2015 al n° 9229 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, registrato a Trapani il 27/03/2015;=====

Vista la dichiarazione del 02/04/2014, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Pugliese;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti Prot. n. 19067 del 02/04/2014;=====

Vista la Perizia a firma del tecnico progettista Geom. Pugliese asseverata innanzi al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone in Alcamo in data 18/09/2014 ;=====

Vista la Concessione Edilizia N° 57 del 17/03/2003;=====

Vista la Concessione Edilizia N° 93 del 17/05/2005;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 23/01/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia con la seguente indicazione: *"la proposta si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea B3 in cui ricade l'intervento proposto, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura"*;=====

Vista l'attestazione di versamento n.228 del 30/04/2015 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.225 del 30/04/2015 di € 1321,54 quali oneri concessori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

**03 AGO. 2015**

Alcamo li .....

L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Calvaruso

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURELLA ELISABETTA

**IL DIRIGENTE**

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

**Vista** la Polizza fideiussoria n. 6286374 del 06/05/2015 di € 6.607,70 presso Italiana Assicurazioni agenzia (H96) - Alcamo;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e successive modifiche ed integrazioni;==

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001; =====

### RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: "*cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato da artigianale a locale di sgombero, del piano terra da attività artigianale a civile abitazione e ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per modifiche interne ed esterne ed adeguamento dei balconi di via Allegrezza*", come da elaborati Tecnici approvati, sito in Alcamo, in via Allegrezza nn° 10-12-14-16, censito in catasto al **Fg. 55, p.lla n. 1058 sub/3 (P. S1), sub/4 (P.T), sub/5 (P.1)**, ricadente in zona "**B3**" nel P.R.G. vigente, alla sig.ra: Di Giovanni Antonia nata in Alcamo (TP), il 18/10/1957, ed ivi residente in via Allegrezza n°18, **C.F.: DGV NTN 57R58 A176H**, proprietaria dell'intero;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Contestualmente richiamato il parere dell'istruttore Tecnico Comunale espresso in data 23/01/2015 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12)".



## PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno



essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M.